

## Esteitä kustannustehokkaiden hankkeiden rahoitukselle ja kansainvälisiä aloitteita



Eva Heiskanen,  
Kuluttajatutkimuskeskus  
Energiatehokkuuden rahoitus  
pientaloissa –seminaari 20.11.2009

## Esteitä kustannustehokkaiden hankkeiden rahoitukselle

- Epävarmuus
  - ratkaisuvaihtoehdoista: lämmitysjärjestelmät, remontit, laitteet
  - hyvistä palveluntarjoajista
  - energialähteiden hinnan kehityksestä
  - rahoitusmahdollisuuksista
  - investoinnin vaikutuksesta kiinteistön arvoon
- vanhassa pysyminen vaikuttaa vähiten riskialttiilta ratkaisulta



## Kansainvälisiä aloitteita



” Having already announced measures to speed up home insulation and to design out energy wasting products, I have been consulting with the major banks and building societies and encouraging them to create a new market - mortgages for immediate capital investment in energy efficiency that cuts consumption and cuts bills that in the end not only pays for itself but increases the sale value of the home.”  
Budget Statement to the House of Commons delivered by the RT HON Gordon Brown MP, Chancellor of the Exchequer 21 March 2007



”Mortgage terms – higher loan amounts for buyers to make energy-conserving improvements, lower mortgage rates for energy-efficient homes – can be a very powerful tool in residential energy conservation”  
HUD Secretary Shaun Donovan, interview in Los Angeles Times April 12, 2009

[www.energychange.info](http://www.energychange.info)

## Kansainvälisiä ratkaisuja

- Alankomaissa SenterNovem sertifioi hankkeita pankkien ”vihreisiin rahastoihin” joihin sijoittajat saavat veroedun
- Rahastojen varoja sijoitetaan useisiin kohteisiin, mm. luomuviljely, energiatehokkaat kasvihuoneet, mutta myös asuntolainat (ml. korjausrakentamiseen), markkinakorkoa 1% alhaisemmalla korolla
- Yhteensä sijoitettu 1,5 mrd EUR (1995-2005), josta n. 10 % energiatehokkaisuun rakennuksiin (Green Funds 2009: Green Financing in the Netherlands)



<http://www.senternovem.nl/greenfundsscheme>

[www.energychange.info](http://www.energychange.info)

## Energy Star pilotti USA:ssa

- USA:ssa on ollut tarjolla useita pankkien kiinnelainoja, joissa energiatehokkuus otetaan huomioon + Federal Housing Agency'n lainoja
- Energy Star kiinnelainapilotissa yritetään saada rahoittajia ja lainaajia mukaan energiainvestointeihin, joissa käytetään sertifoituja palveluntarjoajia
- Lainaohjelmaan hyväksyttävien omakotitalojen täytyy olla Energy Star merkitty, käydä läpi Energy Star katselmus tai aikaansaada 20% säästöjä energiaremontilla (Energy Star katselmuksella + korjausprosessilla)



<http://www.energystar.gov/>