

Pientalojen energiakorjausten julkinen rahoitus Suomessa

Riitta Kimari
Ympäristöministeriö
Rakennetun ympäristön osasto/rakentaminen
Energiatehokkuuden rahoitus pientaloissa-seminaari
20.11.2009

Pientalojen energiakorjausten julkisia rahoituslähteitä

- Verotus
 - Rahoituslähteenä
 - kannusteena
- Avustukset
 - erityisesti energia-avustukset
- Muut rahoituslähteet

Verotus

- Kotitalousvähennys
 - Parannuksia vuodesta 2009
 - Enimmäismäärä 3 000 euroa verovelvollista kohden
 - Saa nyt täysimääräisenä myös asunnon kunnossapidon tai peruseräparannuksen palkka- tai työkorvauksesta
 - Energiatehokkuutta parantavat hankkeet saavat saman kohtelun kuin muut peruseräparannushankkeet

Verotus

- Kiinteistöveron porrastaminen energiatehokkuuden ja lämmitystavan perusteella
 - YM:n työryhmä todennut teknisesti mahdolliseksi
 - Toteuttaminen vaatii paljon lisäselvittelyä
- Korkojen verovähennysetuus, ALV, energiaverot yms.

Energia-avustukset pientaloille

- Muuttuneet vuonna 2009 tulosidonnaisiksi
 - Tulorajat matalat(1 hlö 1 230 €/kk, 2 hl 2 055 €/kk)
 - Tarkoitettu vain kotitalouksille, jotka eivät voi käyttää hyväkseen tulojensa vähäisyyden vuoksi ehdoiltaan parantunutta kotitalousvähennystä
 - Avustuksen enimmäissuuruus noussut 25 %:iin hyv. kustannuksista, avustettavia toimenpiteitä ei enää listattu
 - Avustuksia myönnetään n.2 milj.€ vuodessa

Muut avustukset

- Esimerkiksi vanhusten ja vammaisten asuntojen korjaamiseen myönnettävät avustukset voivat kattaa myös energiakorjausten kustannuksia
 - Sosiaalinen tarveharkinta, avustuksen enimmäissuuruus 40/70 % hyv. kustannuksista
- Valtion tai Valtion asuntorahaston varoista ei erityisiä lainoja tai korkotukia pientalojen energiakorjauksiin

Muut mahdolliset lähteet

- Koheesiopolitiikan välineiden tehostuva käyttö?
 - Rakenerahastot (erityisesti EAKR)
- Investointipankit?
- Uusia kv. rahoitusvälineitä tulossa?
 - EU:ssa erityisesti EP painottaa kehitystyötä
 - Lisää hyvien käytäntöjen jakamista, tiedonvaihtoa yms.